



## LANDGOED MAETLAND – MANDELIGE LEVERING

### Landgoed Maetland – levering 1/7<sup>e</sup> onverdeeld aandeel in mandelig terrein

De toegangsweg door het bos is eigendom van 't Maatje (kadastraal: Doetinchem sectie G 2360). Er is een erfdiensbaarheid gevestigd voor recht van overpad, beheer, onderhoud en instandhouding.

Daarnaast zijn er nog de weg naar de percelen en de in- en uitritten van de percelen.

De levering voor het 1/7<sup>e</sup> onverdeeld aandeel in mandelig terrein én de hierboven genoemde toegangsweg bestaat uit de volgende onderdelen:

- In- en uitrit van en naar de Vreeltstraat.
- Toegangspoort met (vrij) loophek en automatische hekken over de rijbaan. Elektrische bediening en aansluiting op het stroomverdeelstation. Tevens is een sleutelkuis voor nood- en hulpdiensten aanwezig en een toegangscodetableau.
- Postkasten; 8 stuks waarvan 1 voor de vereniging.
- Opstelplaats voor afvalklike's.
- Asphaltweg met kantafsluiting (eerste laag gerealiseerd, toplaag in overleg).
- Beukenbomen.
- Zomermengsel begroeiing in de bermen.
- Straatverlichting toegangsweg inclusief "uplighters" naar beukenbomen.
- Straatverlichting weg naar percelen.
- Wadi's (voor zover niet op eigen percelen gesitueerd) voor de regenwaterretentie met overstorten naar de Bielheimerbeek en diverse duikers die alle wadi's met elkaar verbinden.
- Beukenhagen tussen percelen (behalve bij de wadi's).
- Persriool en stroomverdeelstation.
- Vuilwateraansluitpunt tot op perceelgrens.
- Infrastructuur elektra tot op perceelgrens.
- Infrastructuur waterleiding tot op perceelgrens.
- Infrastructuur glasvezel tot op perceelgrens.
- 2 afstandsbedieningen en huisapparaat voor toegangspoort per perceel.
- De percelen 2 tot en met 6 hebben een exclusief gebruiksrecht van het maaipad (in eigendom van het Waterschap Rijn en IJssel) aangrenzend aan het eigen perceel.



- Afsluitbaar hek haaks op het maaipad ten westen van perceel 2 alsmede ten oosten van perceel 6, nummering conform de kavelpaspoorten.
- De in- en uitrit naar en van uw perceel vanaf de weg 't Maetland.

Zie voor uitgebreide details de concept akte van de Vereniging, de concept koopovereenkomst en de conceptakte van levering.